



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-110/13-148

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom CALDANIA EXPORT – IMPORT d.o.o. u stečaju, Buje, Digitronska ulica 16, kojeg zastupa stečajni upravitelj Boris Zadković iz Buzeta, Sportska 2, 21. travnja 2021.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine u visini od 570.207,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene kao k.č.br. 692 zgr., upisana u z.k.ul. 2578, k.o. 301795 Buje, koja u naravi predstavlja klaonicu, štalu i dvorište, površine 3557 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje

namiruju se:

1. obračunati troškovi iz čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ/15) i to:

1. troškovi unovčenja u iznosu od 67.669,37 kn.

2. tražbina razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, sa sjedištem na adresi Schochenmuhlstrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, u iznosu od 502.537,63 kn.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati:

- na žiro račun stečajnog dužnika CALDANIA EXPORT – IMPORT d.o.o. u stečaju, Buje, Digitronska ulica 16, OIB: 30863530951, IBAN broj: HR3023800061146004378, iznos od 67.669,37 kn,

- na žiro račun razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, sa sjedištem na adresi Schochenmuhlstrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, iznos od 502.537,63 kn.

Obrazloženje

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označena u izreci ovog rješenja prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj pred Financijskom Agencijom (dalje: Fina) za kupovninu u iznosu od 570.207,00 kn.

Iz iznosa kupovnine ostvarene za navedenu nekretninu bilo je potrebno prije svega namiriti troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ/15 (u vezi sa čl. 248. st. 1. SZ/15), a koje odredbe se u konkretnom slučaju primjenjuju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ/15.

Naime, prema odredbi čl. 248. st. 1. SZ/15, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ/15, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema obračunu stečajnog upravitelja (koji nije osporen od strane razlučnih vjerovnika) troškovi koje je potrebno izdvojiti iz kupovnine za predmetnu nekretninu jesu troškovi koji izravno terete nekretninu i to trošak elaborata procjene nekretnine u visini od 3.000,00 kn, trošak elektroničke jave dražbe u iznosu od 2.100,00 kn, trošak komunalne naknade u visini od 1.545,74 kn, trošak vode u iznosu od 1.452,38 kn te stvarni trošak stečajnog upravitelja koji je nastao u vezi s unovčenjem ove nekretnine u iznosu od 1.198,39 kn. Osnovanost ovih troškova proizlazi iz dokumentacije koju je stečajni upravitelj dostavio uz ispravljeni trošak unovčenja od 23. ožujka 2021. (stranica 441 do 448 spisa).

Nadalje, troškovi koji razmjerno terete nekretninu obračunati su u ukupnom iznosu od 58.372,86 kn, što predstavlja 47,93% od ukupnog troška nagrade stečajnom upravitelju, a s obzirom na to da prodana nekretnina čini 47,93% od ukupno unovčene stečajne mase (570.207,00 kn od 1.189.870,31 kn za koliko je stečajna masa ukupno unovčena). Naime, bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju na ukupan iznos unovčene stečajne mase u visini od 1.189.870,31 kn iznosi 113.290,92 kn sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/2015), što uvećano za obvezni doprinos HZZO-a od 7,5 % u iznosu 8.496,82 kn iznosi ukupno 121.787,74 kn. Dakle, ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosi 121.787,74 kn, slijedom čega razmjerni dio tog troška koji tereti prodanu nekretninu (47,93 %) iznosi 58.372,86 kn.

Dakle, od iznosa kupovnine u visini od 570.207,00 kn potrebno je izdvojiti ukupan iznos od 67.669,37 kn (3.000,00 kn + 2.100,00 kn + 1.545,74 kn + 1.452,38 kn + 1.198,39 kn + 58.372,86 kn) na ime troškova unovčenja (i ostalih obveza stečajne mase).

Nadalje, iz zemljišnoknjižnog izvotka za predmetnu nekretninu vidljivo je da je prvi razlučni (založni) vjerovnik u prednosnom redu namirenja na navedenoj nekretnini DDM Invest III AG, sa sjedištem na adresi Schochenmuhlstrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, a sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ/15 u vezi sa čl. 114. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16; dalje: OZ).

Tražbina ovog razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom iznosi ukupno 2.946.081,79 kn prema izvadcima iz poslovnih knjiga na stranici 371 do 401 spisa.

Kako cijena postignuta za prodanu nekretninu iznosi 570.207,00 kn te uvažavajući okolnost da su od navedenog iznosa izdvojeni troškovi koji terete tu nekretninu sukladno odredbi čl. 254. SZ/15 u iznosu od 67.669,37 kn, preostao je iznos od 502.537,63 kn za namirenje razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, primjenom odredbe čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi sa čl. 114. OZ-a i čl. 254. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će se isplata sukladno odluci iz točke II. izreke.

U Rijeci 21. travnja 2021.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana putem, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: eb2fa-10b85

Kontrolni broj: 03f25-12046-320e8

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.